



ООО "ЗЕМЛЕМЕР"

Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий № 080-01/И-038

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации №102-01/П-176

Заказчик: ООО "БрянскАгрострой"

*Объект: «Подъезд к автомобильной дороге Прямицыно – АБЗ
Октябрьского ДЭП на км 1+275 в Октябрьском районе Курской
области на участке км 0+000 – км 1+212»*

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

20191108-02-ПМТ 1

г. Курск 2019г.



ООО "ЗЕМЛЕМЕР"

Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий № 080-01/И-038
Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации №102-01/П-176

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением Администрации
Октябрьского района
Курской области

№ _____ от _____ 2019г.

Заказчик: ООО "БрянскАгрострой"

Объект: «Подъезд к автомобильной дороге Прямицыно – АБЗ
Октябрьского ДЭП на км 1+275 в Октябрьском районе Курской
области на участке км 0+000 – км 1+212»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

20191108-02-ПМТ 1

Ген. директор ООО "ЗЕМЛЕМЕР"

Исполнитель



А.П. Карпушин

Д.В. Басов

г. Курск 2019г.

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№п/п	Наименование документа	страница
Основная часть.		
1	Пояснительная записка.	3-7
2	Чертеж межевания территории	8
3	Ведомость координат земельных участков	9
Материалы по обоснованию.		
4	План фактического использования территории	3-5

приложения

- описание местоположения границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания» (система координат – мск 46)
- решение о подготовке документации по планировке территории
- сведения ЕГРН

						20191108-02-ПМТ 1		
						Проект межевания территории		
						Объект: «Подъезд к автомобильной дороге Прямицыно – АБЗ Октябрьского ДЭП на км 1+275 в Октябрьском районе Курской области на участке км 0+000 – км 1+212»		
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	заказ	Лист	Листов
Директор	Карпушин					000 "БрянскАгрострой"	-	1
Проверил	Косарев А.					Содержание проекта	000 "ЗЕМЛЕМЕР"	
Исполнитель	Басов Д.							

Комплекс землеустроительных работ по составлению схемы расположения и вычислению площади полосы отвода для строительства объекта проводились в отношении объекта: «Подъезд к автомобильной дороге Прямицыно – АБЗ Октябрьского ДЭП на км 1+275 в Октябрьском районе Курской области на участке км 0+000 – км 1+212», выполнило ООО «ЗЕМЛЕМЕР» на основании дополнительного соглашения №1 от 08.11.2019 к договору №5712/19-Ю от 11.10.2019г.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

2 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории разработан в границах Черницынского сельсовета в составе проекта планировки территории.

Система координат МСК-46.

Площадь образуемых земельных для строительства участков вычислена по координатам углов поворотов границы на персональном ЭВМ по программе *Digital*s и составила по фактически сложившийся границе на момент выполнения работ 19282^2 , протяжённость – 1212м.

В соответствии с приказом министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков (с изменениями на 9 августа 2018 года), а также правил землепользования и застройки муниципального образования Черницынский сельсовет, Октябрьского района Курской области, запрашиваемый вид разрешенного использования:

- земельные участки (территории) общего пользования;

Способ образования земельных участков – раздел земельных участков.

Категория земель – земли с/х назначения.

Описание местоположения границ территории, в отношении которой разработан проект межевания, приведено в Приложении 1 настоящей Пояснительной записки.

При разработке проекта использованы следующие материалы:

- топографическая основа в масштабе 1:500;
- материалы генерального плана муниципального образования Черницынский сельсовет, Октябрьского района Курской области;
- региональные нормативы градостроительного проектирования утвержденные постановлением администрации Курской области от 15 ноября 2011 г. № 577-па;

- сведения об учтенных в государственном кадастре недвижимости земельных участках, расположенных в границах проектируемой территории.

Разработка проекта осуществлена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, нормативно-правовых актов Правительства Российской Федерации, Госстроя России,

Чертеж межевания территории изготовлен в масштабе 1:2000, составлен на кадастровой основе, представляющей собой кадастровый план испрашиваемой территории с указанными на ней сведениями о границах и кадастровых номерах земельных участков, попадающих в полосу отвода для размещения линейных объектов. При составлении схемы использованы сведения о ситуации местности из материалов топографо-геодезических изысканий. Топологическая и кадастровая основы явились обосновывающим базисом для формирования проектных границ земельных участков и планирования дальнейших мероприятий и юридических действий по образованию земельных участков и предоставлению испрашиваемых образуемых участков.

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе *Digitals*, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

2.1 Общие положения

Проектные решения по межеванию в границах проектируемой территории представлены на чертеже межевания территории.

На чертеже межевания территории отображаются:

- границы планируемых элементов планировочной структуры;
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- границы зон действия сервитутов.

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований: границы образуемых земельных участков устанавливаются в зависимости от функционального назначения территории, с учетом решений документов территориального планирования, Правил землепользования и застройки, проекта планировки территории и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним. Границы существующих землепользований при разработке проекта межевания не подлежат изменению, случай изъятия земель для государственных или муниципальных нужд в соответствии с законодательством или при согласии землепользователя на изменение границ земельных участков, в данном проекте отсутствуют.

2.1.1 Структура территории, образуемая в результате межевания

Границы земельных участков установлены с учетом действующих технических регламентов и нормативов градостроительного проектирования.

Границы образуемых земельных участков определены по красным линиям, внутриквартальным проездам и другим границам.

Эксплуатация инженерных сетей будет осуществляться преимущественно на земельных участках (территориях) общего пользования. Земельные участки под инженерные сети, расположенные на территории внутриквартальной застройки, не формируются. Эксплуатация сетей на таких территориях осуществляется на праве сервитута.

2.2 Предложения по установлению сервитутов

Сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации.

Зоны сервитутов установлены в пределах охранных зон и зон санитарной охраны соответствующих инженерных сетей. Окончательное установление сервитутов необходимо осуществить после прокладки сетей на основании исполнительной документации. Охранные зоны от инженерных сетей устанавливаются в соответствии с действующими законодательными актами.

Сервитуты подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». В данном проекте установка сервитутов не предусматривается.

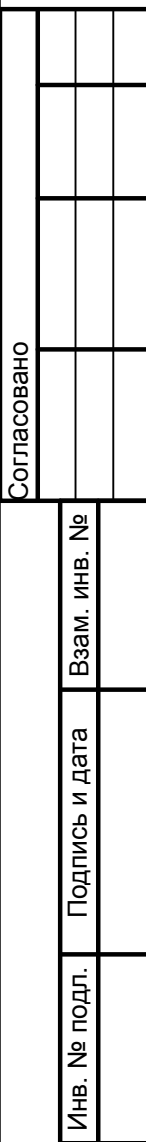
Работы выполнены в соответствии с требованиями:

- Статья 43 Градостроительного кодекса РФ;*
- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;*
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство».*
- Правила землепользования и застройки муниципального образования Черныцынский сельсовет Октябрьского района Курской области.*

Проект разработан с учетом постановления правительства РФ от 30 июля 2009г. №621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению», Постановлением Правительства РФ от 20 августа 2009г. М688 «Об утверждении правил установления на местности границ объектов землеустройства».

- «Инструкция по межеванию земель» –1996г; СНиП 11-04-2003. “Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации”; «Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства» от 17.02.2003г.с учетом утвержденных изменений от 18.04.2003 года.*

- *Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 742/пр "О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов";*
- *СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 30.03.2003г., в редакции от 25.04.2014г.;*
- *СП 4.13130 «Система противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;*
- *Постановление Госстроя РФ от 29 октября 2002 г. № 150 "Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации.*
- *СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»*



Описание местоположения границ
территории в отношении которой
утверждён проект межевания
территории (МСК 46)

№	X	Y
1	410 388,370	1 284 752,915
2	410 384,444	1 284 753,249
3	410 347,690	1 284 754,290
4	410 307,259	1 284 755,424
5	410 204,840	1 284 759,836
6	410 152,150	1 284 766,043
7	410 079,843	1 284 776,997
8	409 978,780	1 284 794,607
9	409 902,505	1 284 807,785
10	409 821,704	1 284 820,352
11	409 480,606	1 284 873,767
12	409 285,783	1 284 906,088
13	409 206,223	1 284 915,424
14	409 208,987	1 284 933,891
15	409 280,620	1 284 922,150
16	409 375,810	1 284 908,620
17	409 462,560	1 284 894,760
18	409 490,960	1 284 888,770
19	409 573,200	1 284 876,600
20	409 682,420	1 284 858,420
21	409 794,890	1 284 840,170
22	409 925,160	1 284 818,850
23	409 951,985	1 284 814,148
24	409 980,590	1 284 809,139
25	410 138,458	1 284 783,667
26	410 211,480	1 284 777,010
27	410 343,376	1 284 770,550
28	410 389,769	1 284 766,545
29	410 389,640	1 284 765,180
30	410 388,990	1 284 758,870

Ведомость координат земельных
участков для строительства
линейного объекта (МСК 46)

:996(6)/зy1		
№	X	Y
1	410 343,376	1 284 770,550
2	410 211,480	1 284 777,010
3	410 174,144	1 284 780,416
4	410 184,450	1 284 778,850
5	410 347,690	1 284 754,290
6	410 384,444	1 284 753,249
7	410 388,370	1 284 752,915
8	410 388,990	1 284 758,870
9	410 389,640	1 284 765,180
10	410 389,769	1 284 766,545
:996(3)/зy2		
№	X	Y
1	409 208,987	1 284 933,891
2	409 207,976	1 284 927,121
3	409 951,874	1 284 814,168
4	409 925,160	1 284 818,850
5	409 794,890	1 284 840,170
6	409 682,420	1 284 858,420
7	409 573,200	1 284 876,600
8	409 490,960	1 284 888,770
9	409 462,560	1 284 894,760
10	409 375,810	1 284 908,620
11	409 280,620	1 284 922,150
:232(1)/зy3		
№	X	Y
1	409 206,223	1 284 915,424
2	409 207,976	1 284 927,121
3	409 951,985	1 284 814,148
4	409 980,590	1 284 809,139
5	410 138,458	1 284 783,667
6	410 174,120	1 284 780,419
7	410 184,450	1 284 778,850
8	410 347,637	1 284 754,291
9	410 307,259	1 284 755,424
10	410 204,840	1 284 759,836
11	410 152,150	1 284 766,043
12	410 079,843	1 284 776,997
13	409 978,780	1 284 794,607
14	409 902,505	1 284 807,785
15	409 821,704	1 284 820,352
16	409 480,606	1 284 873,767
17	409 285,783	1 284 906,088

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.